

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
KAŇOVICE
(2016-2020)**

projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Vypracovala:

Bc. Jana Vojtovičová

Datum:

Září 2021

Orgán příslušný ke schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Kaňovice

Schváleno dne: 24.9.2021

Usnesení č. : 13/2021



Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr



Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Kaňovice je Územní plán Kaňovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Kaňovice dne 26. 7. 2011 Opatřením obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2011. Zpracovatelem územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s. r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Kaňovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kaňovice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Kaňovice řeší celé správní území obce Kaňovice. Územní plán vymezil zastavěné území k 1. 6. 2010.

Obec Kaňovice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu SO ORP Frýdek-Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací, službami a vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, a omezeně rekreační či výrobní.

Největší rozsah zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SB), ve kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb.

Současný stav využití zastavitelných ploch smíšených obytných (SB) je patrný z tabulky „Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Kaňovice“.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury (T) Z29, Z30 jsou navrženy k výstavbě čistíren odpadních vod.

Plochy nejsou dosud využity.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo ve sledovaném období vydáno cca 14 souhlasů či rozhodnutí na stavbu rodinného domu, z toho 5 záměrů je realizováno v zastavěném území. V průměru se jedná o přírůstek cca 4 bytů za rok.

Územní plán Kaňovice stanovil na základě odborného demografického odhadu výstavbu cca 3 nových bytů ročně.

Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Kaňovice je v současné době následující:

Plocha	Způsob využití	Výměra v ha	Stav využití	Výměra v ha nový stav
Z1	bydlení	0,24	nevyužito	0,24
Z4	bydlení	0,41	nevyužito	0,41
Z5	bydlení	0,31	nevyužito	0,31
Z6	bydlení	0,14	nevyužito	0,14
Z7	bydlení	0,53	nevyužito	0,53
Z8	bydlení	0,25	0,25	0
Z9	bydlení	0,39	nevyužito	0,39
Z10	bydlení	0,25	0,25	0
Z11	bydlení	1,94	0,38	1,56
Z12	bydlení	0,38	nevyužito	0,38
Z13	bydlení	0,22	nevyužito	0,22
Z14	bydlení	1,48	nevyužito	1,48
Z15	bydlení	0,29	nevyužito	0,29
Z16	bydlení	0,39	nevyužito	0,39
Z17	bydlení, občanské vybavení	0,57	nevyužito	0,57
Z18	bydlení	0,39	nevyužito	0,39
Z20	bydlení	0,33	0,13	0,2
Z21	bydlení	0,44	0,15	0,29
Z22	bydlení	0,24	nevyužito	0,24
Z23	bydlení	1,27	1,27	0
Z24	bydlení	0,28	nevyužito	0,28
Z25	bydlení	0,22	nevyužito	0,22
Z26	bydlení	0,20	nevyužito	0,20
Z27	bydlení	0,34	0,34	0
Z28	bydlení	1,22	nevyužito	1,22
Z29	technická infrastruktura	0,05	nevyužito	
Z30	technická infrastruktura	0,04	nevyužito	
Z31	zeleň, zahrada	0,24	nevyužito	
Z32	bydlení	0,78	0,10	0,68
celkem		13,5	2,87	10,63

Z celkové výměry 13,5 ha ploch vymezených pro bydlení (plocha Z29, Z30, Z31 se nezapočítává, není v ploše bydlení) konkrétně pro plochu smíšenou obytnou (SB), bylo pro novou výstavbu využito cca 2,87 ha. Využitelnost zastavitelných ploch vychází z podkladů Stavebního úřadu Frýdek-Místek, a náhledu do katastru nemovitostí.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 21 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Ve zbývajících navržených zastavitelných plochách nebyla prozatím započata žádná výstavba.

Ze zjištěných informací vyplývá, že platný územní plán po odpočtu již využitých zastavitelných ploch stále vykazuje cca 10,63 ha volných, do budoucna využitelných zastavitelných ploch zařazených do ploch smíšených obytných (SB). Při předpokladu orientační výměry pozemku pro rodinný dům cca 2000 m² se jedná o umístění cca 53 rodinných domů. Přípustným využitím plochy smíšené obytné jsou nejen rodinné domy, ale stavby pro rodinnou rekreaci, stavby

občanského vybavení, podmíněně i stavby výrobních služeb. Nelze tedy jednoznačně určit, že zastavitelné plochy budou využity jen pro rodinné domy.

Zpracovaná data použitá v tabulce stavu využití zastavitelných ploch tedy odpovídají demografické analýze.

V případě, že by se na plochách smíšených obytných umísťovaly pouze rodinné domy, je na základě převisu vymezení zastavitelných ploch stanoveném v Územním plánu Kaňovice stále dostatek zastavitelných ploch. Pokud bude vývoj využívání zastavitelných ploch pro bydlení pokračovat obdobným tempem i v následujícím období (umístění ca 4 RD/rok), má územní plán na cca 13 let dopředu vymezeny zastavitelné plochy. Jak již bylo ale zmíněno, přípustným využitím plochy smíšené obytné jsou nejen rodinné domy, ale i stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, podmíněně i stavby výrobních služeb. Nelze tedy jednoznačně určit, zda zastavitelné plochy budou využity jen pro rodinné domy.

Územní plán Kaňovice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 – přeložka a úpravy silnice II/473
- VD2 – stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/473
- VD3 – stezka pro pěší a cyklisty včetně lávky na Zádolí
- VD4 – stezka pro pěší a cyklisty v lese Ujmiska
- VD5 – místní komunikace u Obecního úřadu
- VD6 – místní komunikace a parkoviště u kaple sv. Hedviky
- VD7 – účelová komunikace k čistírně odpadních vod

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 – splašková kanalizace, výtlační kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a čistírna odpadních vod ve východní části obce
- VT2 – splašková kanalizace a čistírna odpadních vod v západní části obce
- VT3 – dešťová kanalizace v zastavitelné ploše Z11
- VT4 – dešťová kanalizace v zastavitelné ploše Z14
- VT5 – plynovod STL u Obecního úřadu

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Územní plán Kaňovice nevymezil žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013

- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- v roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v listopadu 2016 proběhla 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky
- dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018)
- dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 1. 10. 2019)
- dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 11. 9. 2020)
- v prosinci 2020 proběhla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- dne 31. 7. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- dne 1. 9. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona, Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Jednou ze změn je ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

Nejbližší změnou územního plánu bude prověřeno, zda územní plán neobsahuje podrobnosti nenáležící územnímu plánu, a tyto podrobnosti budou vyřazeny.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Od doby vydání Územního plánu Kaňovice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umisťování záměrů je respektována stanovená

urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Kaňovice neuplatňuje požadavky a návrhy obce na změnu Územního plánu Kaňovice. Případná další změna územního plánu bude tedy zpracována nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona k 31. 1. 2008. První úplná aktualizace byla pořízena ke dni 21. 12. 2010 a druhá úplná aktualizace ke dni 18. 12. 2012. V roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace ÚAP, 4. úplná aktualizace je z listopadu 2016, 5. úplná aktualizace proběhla v prosinci 2020.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Kaňovice.

Prostorové a funkční uspořádání území

- bez negativ a problémů

Sociodemografické podmínky a bydlení

- negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015-2019

Příroda a krajina

- nedostatečná ochrana kvalitních lesních porostů (např. formou RBC)
- snížená prostupnost území – srůstání zástavby se zástavbou v sousedních obcích

Vodní režim a horninové prostředí

- zastavitelné plochy na ložiscích nerostů
- stanoven kritický bod – pouze zanedbatelné ohrožení

Kvalita životního prostředí

- překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí
- SEZ s potvrzenou kontaminací: DTS 6838 Kaňovice - vojsko

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- malá část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

- bez negativ a problémů

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

- neexistence kanalizační sítě – pouze žumpy nebo septiky
- záměr komunikace II/473 prochází zastavěným územím
- silnice II/473 prochází zastavěným územím

Ekonomické a hospodářské podmínky

- bez negativ a problémů

Rekreace a cestovní ruch

- nízká turistická atraktivita

Bezpečnost a ochrana obyvatel

- chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů
- chybějící systém varování obyvatel
- chybějící úkryt civilní ochrany

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

V době vydání Územního plánu Kaňovice, byla jako nadřazená dokumentace platná Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 147282/2010 soulad Územního plánu Kaňovice s Politikou územního rozvoje České republiky a konstatoval, že nemá připomínky.

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. V této aktualizaci byly stanoveny níže uvedené nové republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a touto zprávou jsou vyhodnoceny následovně:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán již tuto prioritu respektuje, vymezené zastavitelné plochy byly posouzeny z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Zabírají se převážně zemědělské pozemky menších výměr, velké lány orné půdy jsou zábořem dotčeny málo. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Dále byly vymezeny prvky ÚSES a zajištěna ochrana nezastavěného území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno koordinování rozvoje území se sousedními obcemi a v návaznosti na významná centra v nejbližším okolí. Vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací okolních měst a obcí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Dle ÚAP neprochází obcí Kaňovice migračně významné území. Územním plánem není vymezena nová dopravní infrastruktura, která by snižovala propustnost krajiny. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obcí. Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou v rámci proluk mezi již stávající zástavbou (navazující sousední obce mají v těchto místech již stávající zástavbu) a jedná se o doplnění zástavby kolem stávající komunikace procházející obcí. Tímto doplněním nedochází ke snížení propustnosti krajiny. Propustnost krajiny zajišťují vymezené prvky Územního systému ekologické stability, prvky stávající zeleně.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Hygienické závady – zhoršenou kvalitu ovzduší, řeší územní plán vymezením lokálních ÚSES, stanovením podmínek pro využití ploch, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v regionu, které jsou umístěny mimo obec Kaňovice (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, Frýdku-Místku). Stávající plochy výroby a skladování se nacházejí v jižní části obce u hranic s Bruzovicemi. Plochy jsou menší a leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby. Areály rostlinné ani živočišné výroby se v obci nenacházejí.

Obec Kaňovice je součástí správního území obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, které je v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 zařazeno do OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro obec Kaňovice žádné nové požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 2. 9. 2019. Dnem 1. 10. 2019 je Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (účinnost od 11. 9. 2020). Územní plán Kaňovice byl vydán před těmito aktualizacemi.

Tyto aktualizace se netýkají námi řešeného území.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky je ode dne 1. 9. 2021 závazná pro pořizování a vydávání mimo jiné i územních a regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat

Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, dále s ohledem na již zrealizované záměry, resp. na zrušené záměry, od kterých bylo upuštěno ze strany příslušných resortů (navrhovatelů záměrů).

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha).

Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Ve správním území ORP Frýdek-Místek nebyly Aktualizací č. 4 PÚR ČR vymezeny žádné nové rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury. Úpravy textu republikových priorit se týkají pořizování územních plánů a jejich změn.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že platný Územní plán Kaňovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

V nejbližší změně územního plánu je však potřeba tyto aktualizace s podrobným vyhodnocením do Územního plánu Kaňovice zapracovat.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V době vydání Územního plánu Kaňovice byly jako nadřazená územně plánovací dokumentace platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“). Vyhodnocení souladu je v kapitole a)2. textové části Odůvodnění Územního plánu Kaňovice.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018). Dne 17. 6. 2021 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 5 ZÚR MSK (nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021). Aktualizace č. 1 a 5 ZÚR MSK a úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a 5 nabylo účinnosti až po vydání Územního plánu Kaňovice, vyhodnocení s aktuální nadřazenou dokumentací tudíž Územní plán Kaňovice neobsahuje. V rámci této zprávy je vyhodnocení provedeno následovně.

Podle ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 je obec Kaňovice zařazena do rozvojové oblasti republikového významu - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Obcí neprocházejí koridory dopravní infrastruktury, které by mohly zlepšit dopravní napojení kraje na nadřazenou silniční nebo železniční síť.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Kaňovice neleží v západní části kraje, řešení územního plánu nemůže přispět k řešení dopravního napojení západní části kraje.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Hlavním přívodem elektrické energie do obce je nadzemní vedení vysokého napětí 22 kV, linka č. 201 vycházející z rozvodny Lískovec. Dále obcí prochází vedení VVN 110 kV - linka č. 611/612.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Rozvoj dopravní a technické infrastruktury přispěje k rozvoji sídelní struktury.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Navržený rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Nejsou navrženy zábery veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání obcí. Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou v rámci proluk mezi již stávající zástavbou (navazující sousední obce mají v těchto místech již stávající zástavbu) a jedná se o doplnění zástavby kolem stávající komunikace procházející obcí. Tímto doplněním nedochází ke zvýšení neprůchodnosti krajiny. Propustnost krajiny zajišťují vymezené prvky Územního systému ekologické stability, prvky stávající zeleně. Záplavová území u vodních toků v obci nejsou stanovena

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navržen systém kombinované gravitační splaškové kanalizace s jedním výtlačným úsekem ve východní části obce a se dvěma čistírnami odpadních vod.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Výměra stavebních pozemků je stanovena tak, aby umožňovala přirozenou retenci srážkových vod.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.

9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy. Obec Kaňovice je s okolními obcemi a městy spojena čtyřmi autobusovými linkami směřujícími nejčastěji do Ostravy, Šenova.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce neprochází žádné značené cyklistické trasy, podél silnic ani ostatních komunikací v obci nejsou vybudovány žádné chodníky. Vzhledem k malé intenzitě provozu to na většině komunikací netvoří zásadní problém, kromě silnice II/473. Navržená společná stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/473 přispěje k větší bezpečnosti pěších i cyklistů, kteří nyní musí využívat tuto frekventovanou silnici.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenční ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace, rozšíření plynovodů), obtěžování zápachem se nezhorsí (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Rozvoj obce navržený v územním plánu nenaruší krajinný ráz. K zástavbě jsou navrženy především plochy vyplňující volná místa v zastavěném území nebo plochy na zastavěném území navazující. Nejsou navrženy plochy významně zasahující do volné přírody – zemědělských pozemků nebo lesa.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných

mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Záplavová území u vodních toků v obci nejsou stanovena. V plochách nezastavěného území NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy leží uvnitř chráněného ložiskového území černého uhlí čs. části hornoslezské pánve. Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ vymezuje dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“. Celé území Kaňovic je v něm zařazeno do zóny C2, ve které prakticky žádná omezení výstavby nejsou.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).

Z hlediska dopravních vazeb je nejdůležitější silnice II/473 Frýdek-Místek – Sedliště – Šenov – Petřvald, která zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém a tím i spojení s Frýdkem-Místkem, Ostravou a Havířovem.

-Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

Kaňovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se sousedními specifickými oblastmi. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:

- na dálnici D48;
- na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

Netýká se obce Kaňovice

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

Hlavním přívodem elektrické energie do obce je nadzemní vedení vysokého napětí 22 kV, linka č. 201 vycházející z rozvodny Lískovec. Dále obcí prochází vedení VVN 110 kV - linka č. 611/612.

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se obce Kaňovice

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná technická infrastruktura pro případné umístění zařízení energetické infrastruktury

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

Netýká se obce Kaňovice

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

Stávající plochy výroby a skladování se nacházejí v jižní části obce u hranic s Bruzovicemi. Plochy jsou menší a leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby. V plochách výroby a skladování je kromě průmyslové výroby umožněna i výroba zemědělská živočišná. Nové plochy výroby a skladování nejsou navrženy.

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

Netýká se obce Kaňovice

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

Netýká se obce Kaňovice

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

Netýká se obce Kaňovice

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Netýká se obce Kaňovice

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:

- SOB2 Beskydy;
- SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.

Kaňovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Zeleň je součástí urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. V maximální možné míře je nutno chránit i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty (vyznačeno v koordinačním výkresu), které přispívají k zachování rázu krajiny.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Obec Kaňovice nesousedí s územím Polska. Kaňovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jeho území se nepočítá s umístěním logistického centra.

ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 nově vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Správní území obce Kaňovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – Třinec - Těšín (F-06).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06) jsou:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodnil typický vzhled krajiny v Podbeskydské pahorkatině. V obci není žádná výrazná pohledová dominanta nebo charakteristická zástavba, která by spoluvytvářela "obraz" obce.

V ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 jsou pro řešené území vymezeny následující záměry:

Veřejně prospěšné stavby:

- Dopravní infrastruktura – silniční doprava

D117 II/473 Kaňovice, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy

Tento záměr je do územního plánu zapracován a zpřesněn.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že platný Územní plán Kaňovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 5 ZÚR se netýká k. ú. Kaňovice

V nejbližší změně územního plánu je však potřeba tyto aktualizace s podrobným vyhodnocením do Územního plánu Kaňovice zapracovat.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, není tedy vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v tuto chvíli zpracováno.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 21 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Z celkové výměry 13,5 ha ploch pro bydlení je dosud využito pouze 2,87 ha. K zastavění stále zůstává 10,63 ha zastavitelných ploch.

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. V souladu s urbanistickou koncepcí je potřeba využít již stávající vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny. V případě, že by obec chtěla vyhovět některým návrhům vlastníků, je nutné prokázat potřebu nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Obec může také některé plochy v souladu s § 102 stavebního zákona z územního plánu vypustit a nahradit novými. Tento postup je však nutné řádně odůvodnit.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obec Kaňovice doposud nerozhodla o pořízení změny územního plánu. Případná změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování Územního plánu Kaňovice podle požadavků občanů, popřípadě potřeb rozvoje obce, neboť je potřeba zpracovat doplňující průzkumy a rozbor. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu, a proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání Územního plánu Kaňovice nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Kaňovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla zpráva o uplatňování Územního plánu Kaňovice předložena Zastupitelstvu obce Kaňovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

